

HELHEDSPLAN MØLLEPARKEN

NYHEDSBREV #8
OKTOBER 2021



KÆRE BEBOER

Efteråret trænger sig for alvor på og det er tid til endnu et nyhedsbrev, hvor I kan læse sidste nyt om arbejdet med helhedsplanen.

SIDEN SIDST

Det skrider fremad med helhedsplanen. Tilbage i marts skrev vi, at Landsbyggefonden havde bedt om at få enkelte detaljer bearbejdet yderligere, inden de kunne godkende helhedsplanens endelige støttebeløb. Der er derfor blevet tilknyttet en lokal arkitekt, der skal hjælpe med at tilrette helhedsplanen, så den bl.a. lever op til Landsbyggefondens krav om nye indgangspartier og elevatorer i de kommende tilgængelighedsboliger.

Vores fokus den kommende tid er derfor, i samarbejde med arkitekten og Landsbyggefonden, at arbejde frem mod at få de sidste tekniske detaljer på plads og afklaring af Landsbyggefondens økonomiske støtte til helhedsplanen.

RENOVERINGSPROJEKTET

I sidste nyhedsbrev opridsede vi de konkrete renoveringsarbejder, som helhedsplanen på nuværende tidspunkt indeholder. Da projektets samlede økonomi ikke er endeligt på plads, er der stadig mulighed for ændringer.

Det overordnede formål med helhedsplanen er dog stadig at tage hånd om de udfordringer afdelingen har med bl.a. kloak, varme-, vand og elinstallationer, samtidigt med at afdelingens boliger moderniseres. Renoveringen betyder, at Mølleparkens fysiske rammer vil forbedres betydeligt, så der ikke vil være behov for renovering de næste mange år.

GENHUSNING

Som det ser ud nu, forventer vi stadig, at alle beboere skal genhuses i forbindelse med renoveringen.

Vores genhusningsteam vil i god tid før renoveringen starter kontakte dig for at drøfte dine behov. Vi gør altid vores bedste for at finde egnede boliger, der matcher dine behov og der vil også være mulighed for at få hjælp til flytningen.

Du vil få meget mere information om selve genhusningen på de kommende informationsmøder om helhedsplanen.

NÆSTE SKRIDT

Før helhedsplanen kan gå i gang skal den først godkendes af jer beboere og derefter af BoligNæstved og Næstved Kommune.

Det planlagte informationsmøde i maj 2021, var vi desværre nødt til at udskyde pga. situationen med coronavirus. Vi planlægger at præsentere jer for den endelige helhedsplan til et informationsmøde og derefter et afstemningsmøde før sommerferien 2022.

Du vil inden informationsmødet modtage informationsmateriale, hvor du kan læse nærmere om projektets indhold, og hvilken betydning det har for dig som beboer.

FORELØBIG TIDSPLAN

Tidspunkt	Aktivitet
Oktober 2021 – Foråret 2022	Revidering af helhedsplan i samarbejde med LBF
Juni 2022	Informationsmøde og ekstraordinært afdelingsmøde med afstemning om helhedsplan
August 2022	Godkendelse af helhedsplan i BoligNæstved og Næstved Kommune (skema A)
3. kvartal 2022 – 2. kvartal 2024	Planlægningsfase (Projektering, udbud og genhusningsplanlægning)
3. Kvartal 2024	Byggestart

